

Comune di Cava de' Tirreni
Prot. 202100006629 del 29/01/2021



Sindaco,

EGR. SIG. SINDACO

COMUNE DI CAVA DÈ TIRRENI

Oggetto: Integrazioni e correzioni del 18.01.2021 all' Accordo Territoriale per la Città di Cava de' Tirreni sottoscritto, ai sensi della legge 09/12/1998 n.431 e D.M.16/01/2017 (CONTRATTI AGEVOLATI DI LOCAZIONE), in data 04.12.2019 e depositato il 10.12.2019 Prot.n.201900086503-

Errata corrige: Allegato "A" e Errata corrige: Allegato " B" – Parte Prima. Accordo Territoriale per la Città di Cava de' Tirreni del 04.12.2019 dep. il 10.12.2019 Prot.n.201900086503

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di gennaio, in Cava de' Tirreni, presso la casa Comunale l'avv. Lucio Panza, Presidente della UNIONCASA (Associazione Nazionale Proprietari Immobili), quale delegato delle seguenti Organizzazioni: CONFEDILIZIA - A.P.E.Salerno, U.P.P.I., FEDERPROPRIETA', CONFABITARE, UNIONCASA, A.P.P.C., in qualità di Associazioni di Proprietari nonché di SUNIA, SICET, UNIAT CAMPANIA, ASSOCASA, FEDER.CASA, UNIONE INQUILINI, in qualità di Associazioni degli Inquilini), avendo le indicate Associazioni, a seguito di auto convocazione ed autonoma determinazione, sottoscritto in data 18 gennaio 2021 Integrazioni e correzioni all' Accordo Territoriale per la Città di Cava de' Tirreni sottoscritto, ai sensi della legge 09/12/1998 n.431 e D.M.16/01/2017 (CONTRATTI AGEVOLATI DI LOCAZIONE), in data 04.12.2019 e depositato il 10.12.2019 Prot.n.201900086503-

DEPOSITA

le richiamate integrazioni e correzioni contenute nei due fogli sottoscritti dalle indicate associazioni allegati alla presente e come di seguito denominati:

Errata corrige: Allegato "A" e Errata corrige: Allegato " B" – Parte Prima.

Accordo Territoriale per la Città di Cava de' Tirreni del 04.12.2019 dep. il 10.12.2019 Prot.n.201900086503.

avv. Lucio Panza

ERRATA CORRIGE – ALLEGATO “A”
ACCORDO TERRITORIALE PER LA CITTA’DI CAVA DE’ TIRRENI

del 04-12-2019 dep. il 10/12/2020 prot. n.201900086503.

(in attuazione della L. 9/12/98 n.431 e D.L.16/1/2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze).

Si redige il presente allegato ad integrazione e correzione di quello allegato all’accordo territoriale del 04-12-2019 dep. il 10/12/2020 prot. n.201900086503

AREE OMOGENEE

Ai fini della stipula dei contratti ordinari e transitori anche per studenti universitari

AREA 1

CENTRALE – SEMICENTRALE

Zona OMI B1 - B2 – C5 – C6

AREA2

SUBURBANA – PREGIATO

Zona OMI D4

AREA 3

SUBURBANA – S.ARCANGELO – S.MARTINO

ZONA OMI D5

AREA 4

SUBURBANA – DUPINO – ALESSIA

ZONA OMI D3

AREA 5

SUBURBANA – CORPO DI CAVA

ZONA OMI E/3

AREA 6

SUBURBANA – CASTAGNETO

ZONA OMI E11

AREA 7

SUBURBANA – PERIFERICA

ZONA OMI R1

Elenco strade di maggior pregio paesaggistico e/o commerciale:

Le parti individuano ai fini della maggiorazione del canone calcolato ai sensi del presente accordo, la possibilità di una maggiorazione fino al 30 %, laddove l’immobile locato si trovi in una delle seguenti strade e/o quartieri, individuati e qualificati quali luoghi di maggior pregio paesaggistico e/o commerciale della Città di Cava de’ Tirreni:

- Corso Umberto I e relative strade di accesso al detto corso ubicate nella zona a traffico limitato da Piazza S. Francesco a Piazza Amabile.

Cava de Tirreni lì 18.01.2021

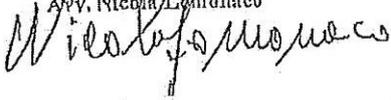
Per le Associazioni della
Proprietà Edilizia

Confedilizia A.P.E. Salerno

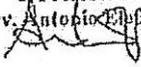
Il Presidente
Avv. Bruno Amendola



U.E.P.I.
Il Presidente
Avv. Nicola Lemonaco



Federproprietà A.S.P.E.
Il Presidente
Avv. Antonio Esposito



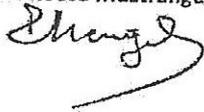
Confabitare
Il Presidente Regionale
Ing. Carlo Mungai



A.P.P.C.

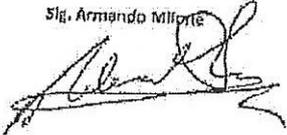
Il Presidente

Avv. Rocco Mastrangelo



Feder.Casa
Il Segretario Provinciale

Sig. Armando Milone

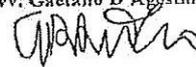


Per le Associazioni
degli inquilini

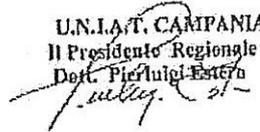
S.U.N.I.A.
Il Segretario Provinciale
Sig. Liborio De Simone



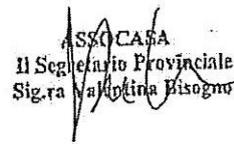
S.I.C.E.T.
Il segretario provinciale
Avv. Gaetano D'Agostino



U.N.I.A.T. CAMPANIA
Il Presidente Regionale
Dott. Pierluigi Esterni



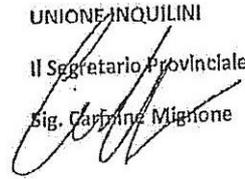
ASSOCASA
Il Segretario Provinciale
Sig.ra Valantina Bisogno



UNIONE INQUILINI

Il Segretario Provinciale

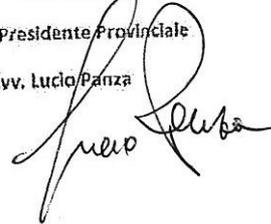
Sig. Carlina Mignone



UNIONCASA

Il Presidente Provinciale

Avv. Lucio Panza



ERRATA CORRIGE – ALLEGATO “B” – PARTE PRIMA
ACCORDO TERRITORIALE PER LA CITTA’DI CAVA DE’ TIRRENI

del 04-12-2019 dep. il 10/12/2020 prot. n.201900086503.

(in attuazione della L. 9/12/98 n.431 e D.L.16/1/2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze).

Si redige il presente allegato ad integrazione e correzione di quello allegato all’accordo territoriale del 04-12-2019 dep. il 10/12/2020 prot. n.201900086503

VALORI DEI CANONI MINIMI E MASSIMI DETERMINATI PER LE AREE OMOGENEE IN CUI E’ STATO SUDDIVISO IL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAVA DE’ TIRRENI

Individuatosi le 7 “aree omogenee” come da allegato A) e tenutosi conto dei valori correnti di mercato i valori minimi e massimi del canone mensile €/mq. per ciascuna delle sette aree omogenee sono definiti nelle misure seguenti:

PARTE PRIMA

VALORI MINIMI E MASSIMI SUDDIVISI PER AREE OMOGENEE

AREA 1(OMI B1 - B2 – C5 – C6)

Centrale – Semicentrale

Valori:

3,20/6,00€ mq/mese

AREA2(OMI D4)

SUBURBANA – PREGIATO

Valori:

3,00/4,00€ mq/mese

AREA 3(OMI D5)

SUBURBANA – S.ARCANGELO – S.MARTINO

Valori:

2,20/3,00€ mq/mese

AREA 4 (OMI D3)

SUBURBANA – DUPINO – ALESSIA

Valori:

2,20/2,90 € mq/mese

AREA 5 (OMI E/3)
SUBURBANA – CORPO DI CAVA

Valore

2,40/3,60 € mq/mese

AREA 6 (OMI E11)
SUBURBANA – CASTAGNETO

Valore

3,20/4,60 € mq/mese

ZONA AREA 7 (OMI R1)
SUBURBANA – PERIFERICA

Valore

2,20/2,90 € mq/mese

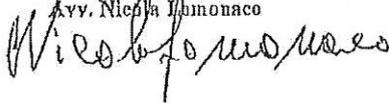
Cava de' Tirreni li 18.01.2021

Per le Associazioni della
Proprietà Edilizia
Confedilizia A.P.E. Salerno

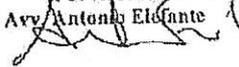
Il Presidente
Avv. Bruno Amendola



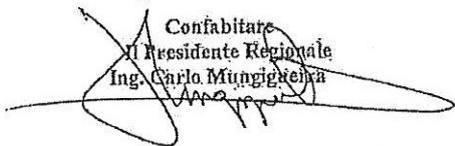
U.P.P.I.
Il Presidente
Avv. Nicola Iamonaco



Federproprietà A.S.P.E.
Il Presidente
Avv. Antonio Elefante



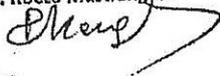
Confabitare
Il Presidente Regionale
Ing. Carlo Mungione



A.P.P.C.

Il Presidente

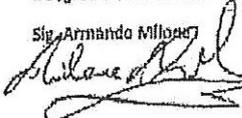
Avv. Rocco Mastrangelo



Feder.Casa

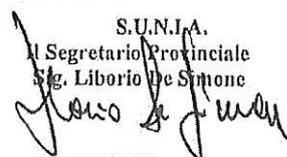
Il Segretario Provinciale

Sig. Armando Milone

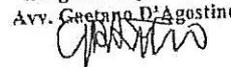


Per le Associazioni
degli inquilini

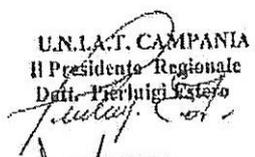
S.U.N.I.A.
Il Segretario Provinciale
Sig. Liborio De Simone



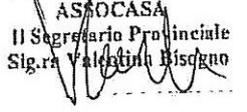
S.I.C.E.T.
Il segretario provinciale
Avv. Gaetano D'Agostino



U.N.I.A.T. CAMPANIA
Il Presidente Regionale
Dott. Pierluigi Esteso



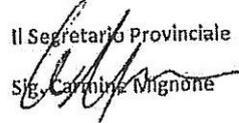
ASSOCASA
Il Segretario Provinciale
Sig.ra Valentina Bisegna



UNIONE INQUILINI

Il Segretario Provinciale

Sig. Carmine Mignone



UNIONCASA

Il Presidente Provinciale

Avv. Lucio Panza

